



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej RD 255 m² 7+1/G/T, Pod Sychrovem II, Praha–Michle

Číslo zakázky: **N2516601**

Cena: 25 990 000 CZK

Lokalita: Pod Sychrovem II, Praha 10

Prodej RD 255 m² 7+1(3BJ)/G/T, Pod Sychrovem II, Praha–Michle, na pozemku 384 m², nacházejícího se v klidné vilové zástavbě. Uvedená podlahová plocha nemovitosti je vhodná pro velkou rodinu nebo jako investiční příležitost s možností pronájmu jednotlivých jednotek. Čtyřpodlažní dům je podsklepený, v udržovaném stavu. Dispozičně lze užívat jako celek nebo samostatné bytové jednotky 3+1 či 3+kk a podkrovní otevřený prostor 1+kk. Sklepní prostory nabízejí další možnosti využití, jako je skladování nebo technické zázemí. Součástí pozemku je garáž, 2 parkovací místa a terasa s pergolou a venkovním grilem. Další parkování je možné na komunikaci před domem. Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovodní řad. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody je řešen bojlerem a průtokovými ohřívači. Nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní a perspektivní nemovitost s vysokým potenciálem zhodnocení. Michle jako dynamicky se rozvíjející čtvrť nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a rekreačních zón, je atraktivní lokalitou pro bydlení i investice. Tramvajové i autobusové zastávky MHD s rychlým spojením na metro i do centra Prahy v pěší dostupnosti. Strategická poloha v blízkosti městského okruhu s napojením na dálnici D1 zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy i do dalších regionů. Pro milovníky přírody je v blízkosti lesopark Na Dobrého a Tvrzův vrch s

Podtyp nemovitosti:	Řadový
Plocha zastavěná:	79 m ²
Plocha sklep:	39 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
PENB třída:	G - mimořádně ne hospodárná

Plocha užitná:	255 m ²
Plocha parcela:	384 m ²
Celkem pater:	1
Elektřina:	230 / 400V
Plyn:	Zaveden
Parkování:	Garáž