



Zakázku vyřizuje
Ing. Libor Manda
608 116 666
Imanda@hvbreal.cz

Cena:
25 990 000 CZK

Lokalita:
Pod Sychrovem II, Praha
10

Číslo zakázky:
N2516601

PENB:
G - mimořádně
nehospodárná

Prodej RD 255 m² 7+1/G/T, Pod Sychrovem II, Praha–Michle

Prodej RD 255 m² 7+1(3BJ)/G/T, Pod Sychrovem II, Praha–Michle, na pozemku 384 m², nacházejícího se v klidné vilové zástavbě. Uvedená podlahová plocha nemovitosti je vhodná pro velkou rodinu nebo jako investiční příležitost s možností pronájmu jednotlivých jednotek. Čtyřpodlažní dům je podsklepený, v udržovaném stavu. Dispozičně lze užívat jako celek nebo samostatné bytové jednotky 3+1 či 3+kk a podkrovní otevřený prostor 1+kk. Sklepní prostory nabízejí další možnosti využití, jako je skladování nebo technické zázemí. Součástí pozemku je garáž, 2 parkovací místa a terasa s pergolou a venkovním grilem. Další parkování je možné na komunikaci před domem. Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovodní řad. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody je řešen bojlerem a průtokovými ohřívači. Nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní a perspektivní nemovitost s vysokým potenciálem zhodnocení. Michle jako dynamicky se rozvíjející čtvrť nabízí kompletní občanskou vybavenost,

