



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Filip Motal

737 778 942

ftotal@hvbreal.cz



Prodej rodinného domu s vlastní zahradou, 57m², OV, Praha 4 - Točná

Číslo zakázky: **N2416055**

Cena: **6 990 000 CZK**

Lokalita: Keltská, Praha 12

Nabízíme k prodeji polovinu rodinného domu o velikosti 2+kk o celkové výměře 57m² s vlastním pozemkem o rozloze 74m² v klidné části v Praze 4 - Točná. Dispozice: obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, neprůchozí pokoj, koupelna s vanou a toaletou. Jednotka nebyla nikdy obývána a je připravena k okamžitému nastěhování. Cihlový dům kolaudovaný v roce 2022 splňuje veškeré podmínky komfortního bydlení. Pečlivě udržovaná zahrada s jihovýchodní orientací umožňuje naprosté soukromí s možností příjemného posezení. Klidná lokalita plná zeleně vybízí k cyklovýletům, turistice či houbaření. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Podtyp nemovitosti:

Řadový

Plocha parcela:

118 m²

Celkem pater:

1

Elektřina:

230 / 400V

Voda:

Vodovod

Plocha užitná:

44 m²

Plocha zahrada:

74 m²

Konstrukce budovy:

Cihla

Kanalizace:

Čistička

PENB třída:

G - mimořádně nevhodná

