



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Filip Motal

737 778 942

ftotal@hvbreal.cz



Prodej 1/2 rodinného domu s vlastní zahradou, 57m², OV, Praha 4 - Točná

Číslo zakázky: **N2416063**

Cena: **7 149 000 CZK**

Lokalita: Keltská, Praha 12

Nabízíme k prodeji polovinu rodinného domu o velikosti 2+kk o celkové výměře 57m² s vlastním pozemkem o rozloze 74m² v klidné části v Praze 4 - Točná. Dispozice: obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, neprůchozí pokoj, koupelna s vanou a toaletou. Jednotka nebyla nikdy obývána a je připravena k okamžitému nastěhování. Cihlový dům kolaudovaný v roce 2022 splňuje veškeré podmínky komfortního bydlení. Pečlivě udržovaná zahrada s jihovýchodní orientací umožňuje naprosté soukromí s možností příjemného posezení. Klidná lokalita plná zeleně vybízí k cyklovýletům, turistice či houbaření. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Dispozice: 2+kk
Plocha užitná: 57 m²
Plocha zastavěná: 57 m²
Plocha zahrada: 74 m²
Elektřina: 230V
Voda: Vodovod
Terasa: Ano

Podtyp nemovitosti:
Plocha obytná:
Plocha parcela:
Konstrukce budovy:
Plyn:
Parkování:
PENB třída:

Řadový
57 m²
137 m²
Cihla
Není
Venkovní stání
G - mimořádně nevhodná

