



**Zakázku vyřizuje**

**Filip Motal**

**737 778 942**

**fmodal@hvbreal.cz**



**Cena:**

**7 149 000 CZK**

**Lokalita:**

Keltská, Praha 12

**Číslo zakázky:**

N2416063

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## **Prodej 1/2 rodinného domu s vlastní zahradou, 57m2, OV, Praha 4 - Točná**

Nabízíme k prodeji polovinu rodinného domu o velikosti 2+kk o celkové výměře 57m2 s vlastním pozemkem o rozloze 74m2 v klidné části v Praze 4 - Točná. Dispozice: obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, neprůchozí pokoj, koupelna s vanou a toaletou. Jednotka nebyla nikdy obývána a je připravena k okamžitému nastěhování. Cihlový dům kolaudovaný v roce 2022 splňuje veškeré podmínky komfortního bydlení. Pečlivě udržovaná zahrada s jihovýchodní orientací umožňuje naprosté soukromí s možností příjemného posezení. Klidná lokalita plná zeleně vybízí k cyklovýletům, turistice či houbaření. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejnižší úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

