



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej, RD 4+kk 121 m², pozemek 172 m², ul. Na Štěpnici, Libeň - Praha 8

Číslo zakázky: **N2315536**

Cena: 14 900 000 CZK

Lokalita: Na štěpnici, Praha 8

Prodej řadového rodinného domu o rozloze 121 m², ul. Na Štěpnici, Libeň - Praha 8 po kompletní rekonstrukci. Komfortní bydlení pro celou rodinu s dispozicí 4+kk a 2 koupelnami, v přízemí obývací pokoj s kuchyňským koutem a jeden pokoj, v 1. NP 2 pokoje, koupelna, kompletní podsklepení. Prostorově uspořádaný interiér a propojení obývacího pokoje s prostornou jižní terasou a zahradou prostřednictvím portálových posuvných dveří zvyšuje pocit komfortu a pohodlí. Terasu lze variabilně nahradit dobudováním zimní zahrady s posuvnými prosklenými stěnami, vznikne tak další obytný prostor využitelný po celý rok. Dům je připraven na instalaci solárních panelů a tepelného čerpadla, které pomohou snížit energetickou náročnost a šetřit životní prostředí. Před hlavním vchodem je vybudovaná nová přípojka elektřiny s možností nabíjení elektromobilu. Klidná lokalita v blízkosti Ďáblického háje představuje ideální prostředí pro klidný život s možností rekreace v přírodě. Vynikající dopravní dostupnost zajišťují v docházkové vzdálenosti autobusy, tramvaj i metro. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol a školek. Nemovitost je ideální investiční příležitost pro všechny, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s perfektní dostupností do centra Prahy s možností zajištění finančního nebo nezávislého bydlení. Důležitá operační příležitost budovy (PENB) E

Podtyp nemovitosti:	Řadový	Plocha užitná:	121 m ²
Plocha obytná:	121 m ²	Plocha zastavěná:	62 m ²
Plocha parcela:	172 m ²	Plocha sklep:	30 m ²
Plocha zahrada:	110 m ²	Celkem pater:	1
Konstrukce budovy:	Cihla	Elektřina:	230 / 400V
Kanalizace:	Městská	Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod	Parkování:	Garáž
PENB třída:	E - nehospodárná		

