



Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Cena:

14 900 000 CZK

Lokalita:

Na štěpnici, Praha 8

Číslo zakázky:

N2315536

PENB:

E - nehospodárná

Prodej, RD 3+1 121 m², pozemek 172 m², ul. Na Štěpnici, Libeň - Praha 8

Prodej řadového rodinného domu o rozloze 121 m², ul. Na Štěpnici, Libeň - Praha 8 po kompletní rekonstrukci. Komfortní bydlení pro celou rodinu s dispozicí 3+1 a 2 koupelnami, v přízemí obývací pokoj a kuchyně, v 1. NP 2 pokoje, koupelna, celý podsklepen. Prostorově uspořádaný interiéř a propojení obývacího pokoje s prostornou jižní terasou a zahradou prostřednictvím portálových posuvných dveří zvyšuje pocit komfortu a pohodlí. Terasu lze variabilně nahradit dobudováním zimní zahrady s posuvnými prosklenými stěnami, vznikne tak další obytný prostor využitelný po celý rok. Dům je připraven na instalaci solárních panelů a tepelného čerpadla, které pomohou snížit energetickou náročnost a šetřit životní prostředí. Před hlavním vchodem je vybudovaná nová přípojka elektřiny s možností nabíjení elektromobilu. Klidná lokalita v blízkosti Ďáblického háje představuje ideální prostředí pro klidný život s možností rekreace v přírodě. Vynikající dopravní dostupnost zajišťují v docházkové vzdálenosti autobusy, tramvaj i metro. V okolí domu se

