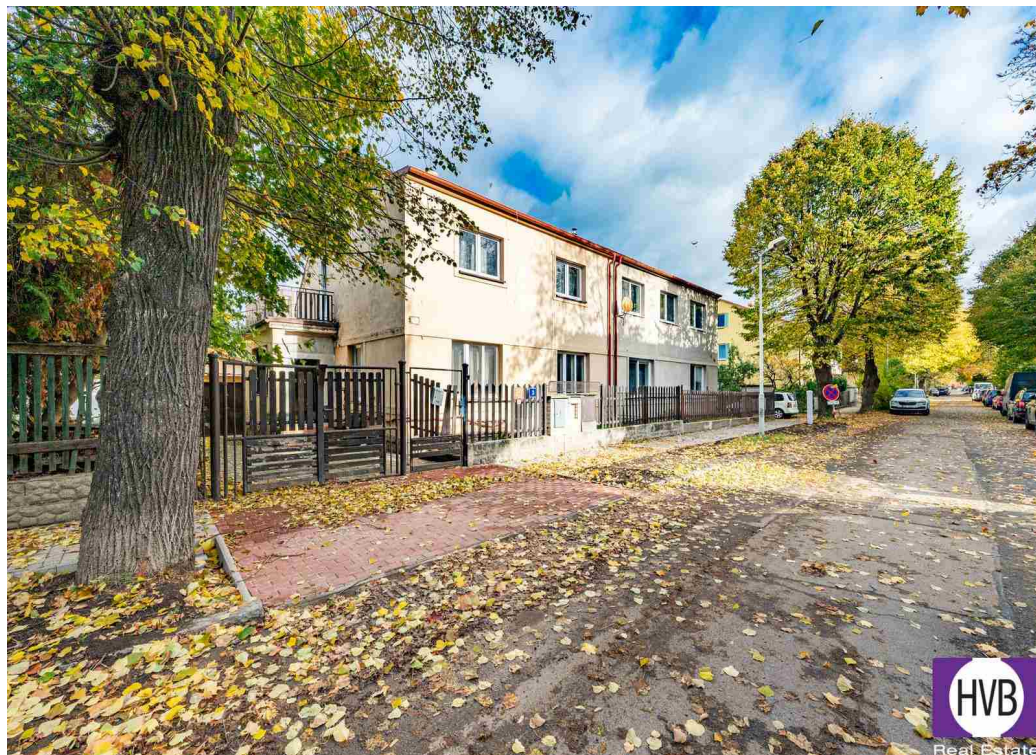




Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

 **776 327 118**

 **tmody@hvbreal.cz**



Prodej rodinného domu 4+2/G, 177m², pozemek 502m², ul. Danielova, Praha 9 -

Číslo zakázky: N2516769

Cena: 13 900 000 CZK

Lokalita: Danielova, Praha-Čakovice

Představujeme Vám rodinný dům se samostatnou garáží a dílnou, dispozičně řešený jako 4+2 (2x2+1) s celkovou rozlohou cca 177m² na pozemku o velikosti 502m² v klidné části Prahy 9 - Čakovice, ul. Danielova. Částečně podsklepená stavba s novou střechou a plastovými okny prošla v prvním patře kompletní rekonstrukcí, přízemí je připraveno k úpravě dle vlastních představ. Dispozice - zádveří, vstupní chodba, tři obytné místnosti, příprava na koupelnu a toaletu. Ve vrchní části nalezneme plně vybavenou kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, WC. Po úpravě je možné dům využívat jako vícegenerační. Rychle se rozvíjející městská část ležící v nejsevernějším cípu hlavního města, nabízí veškerou občanskou vybavenost (školky, školy, pošta, nákupní možnosti, sportoviště) s množstvím volnočasových aktivit. Dobrá dopravní dostupnost do centra metropole, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů, trolejbusu a vlaková stanice. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Podtyp nemovitosti:

Řadový

Plocha zastavěná:

94 m²

Plocha zahrada:

213 m²

Konstrukce budovy:

Cihla

Kanalizace:

Městská

Voda:

Vodovod

PENB třída:

G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:

177 m²

Plocha parcela:

502 m²

Celkem pater:

1

Elektřina:

230 / 400V

Plyn:

Zaveden

Parkování:

Garáž



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**