



Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Cena:

13 900 000 CZK

Lokalita:

Danielova, Praha-
Čakovice

Číslo zakázky:

N2516769

PENB:

G - mimořádně
nehospodárná

Prodej rodinného domu 4+2/G, 177m², pozemek 502m², ul. Danielova, Praha 9 - Čakovice

Představujeme Vám rodinný dům se samostatnou garáží a dílnou, dispozičně řešený jako 4+2 (2x2+1) s celkovou rozlohou cca 177m² na pozemku o velikosti 502m² v klidné části Prahy 9 - Čakovice, ul. Danielova. Částečně podsklepená stavba s novou střechou a plastovými okny prošla v prvním patře kompletní rekonstrukcí, přízemí je připraveno k úpravě dle vlastních představ. Dispozice - zádveří, vstupní chodba, tři obytné místnosti, příprava na koupelnu a toaletu. Ve vrchní části nalezneme plně vybavenou kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, WC. Po úpravě je možné dům využívat jako vícegenerační. Rychle se rozvíjející městská část ležící v nejsevernějším cípu hlavního města, nabízí veškerou občanskou vybavenost (školky, školy, pošta, nákupní možnosti, sportoviště) s množstvím volnočasových aktivit. Dobrá dopravní dostupnost do centra metropole, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů, trolejbusu a vlaková stanice. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější

