



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej rodinného domu 4+2/G, 167m², pozemek 502m², ul. Danielova, Praha 9 -

Číslo zakázky: **N2516769**

Cena: 13 900 000 CZK

Lokalita: Danielova, Praha-Čakovice

Představujeme Vám rodinný dům se samostatnou garáží a dílnou, dispozičně řešený jako 4+2 (2x2+1) s celkovou rozlohou cca 167m² na pozemku o velikosti 502m² v klidné části Prahy 9 - Čakovice, ul. Danielova. Částečně podsklepená stavba s novou střechou a plastovými okny prošla v prvním patře kompletní rekonstrukcí, přízemí je připraveno k úpravě dle vlastních představ. Dispozice - zádveří, vstupní chodba, tři obytné místnosti, příprava na koupelnu a toaletu. Ve vrchní části nalezneme plně vybavenou kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, WC. Po úpravě je možné dům využívat jako vícegenerační. Rychle se rozvíjející městská část ležící v nejsevernějším cípu hlavního města, nabízí veškerou občanskou vybavenost (školký, školy, pošta, nákupní možnosti, sportoviště) s množstvím volnočasových aktivit. Dobrá dopravní dostupnost do centra metropole, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů, trolejbusu a vlaková stanice. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Podtyp nemovitosti:	Řadový	Plocha užitná:	167 m ²
Plocha zastavěná:	94 m ²	Plocha parcela:	502 m ²
Plocha sklep:	10 m ²	Plocha zahrada:	213 m ²
Celkem pater:	1	Konstrukce budovy:	Cihla
Elektřina:	230 / 400V	Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden	Voda:	Vodovod
Parkování:	Garáž	PENB třída:	G - mimořádně ne hospodárná