



Real Estate

HVB Real Estate Praha

Šumavská 1050/19

12000 Praha 2

IČ: 24787108

DIČ: CZ24787108

Telefon: 244 470 367

E-mail: info@hvbreal.cz

Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Irina Suchánková

774 191 209

isuchankova@hvbreal.cz



Prodej rodinného domu 4+kk/T, na pozemku 500 m², Praha-východ - Veliká Ves

Číslo zakázky: **N2214697**

Cena: prodáno

Lokalita: Slunečná, Veliká Ves

Nabízíme k prodeji rodinný dům (dvojdoměk) 4+kk se zastřešenou terasou a krásnou zahradou, na pozemku necelých 500 m², Praha-východ - Veliká Ves. Dispozičně nabízí obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a krbem, ložnici, dva pokoje, koupelnu s vanou a WC, samostatný WC a vstupní chodbu s vestavěnou skříní. Na zahradě se nachází dřevěný zahradní domek a bazén. Na pozemku je za elektrickou pojezdovou branou místo pro parkování dvou automobilů. V místě se nachází MŠ, obchod, hospoda U Kostela, dětské hřiště, 4 km je Odolena Voda s veškerou občanskou vybaveností. Dostupnost do hranice Prahy do 15 minut. Zastávka MHD 2 minuty od domu. V blízkém okolí přírodní rezervace Kopeč, přírodní park Dolní Povltaví, ideální pro procházky nebo cyklistiku a také multifunkční areál Yard Resort. Součástí resortu je 9jamkové golfové hřiště a restaurace Ke Tvrzi. Energetická náročnost domu je uváděna G, protože nebyl dodán energetický štítek. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejnižší úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Dispozice:	4+kk
Plocha užitná:	102 m ²
Plocha zastavěná:	98 m ²
Plocha terasa:	24 m ²
Konstrukce budovy:	Cihla
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
Terasa:	Ano

Podtyp nemovitosti:	Řadový
Plocha obytná:	78 m ²
Plocha parcela:	500 m ²
Plocha zahrada:	400 m ²
Elektřina:	230V
Plyn:	Není
Parkování:	Venkovní stání
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

