



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Vilém Žáček

608 772 150

vzacek@hvbreal.cz



Prodej stavebního pozemku s projektem a stavebním povolení 836 m2, Praha -

Číslo zakázky: **N2516394**

Cena: 9 800 000 CZK

Lokalita: V Chatách, Říčany

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 836 m² v oblasti Praha - Východ, Říčany. Pozemek se nachází na konci slepé ulice, což zajišťuje naprostý klid a minimální provoz. Díky své poloze poskytuje nádherný, ničím nerušený výhled do přírody, který je chráněn tím, že v bezprostředním okolí pozemku není povolena žádná další výstavba což zajišťuje naprosté soukromí – nikdo na vás zvenčí nebude vidět ani se pohybovat v blízkosti pozemku. Na pozemku je platné stavební povolení, které bylo nedávno prodlouženo, což vám umožňuje okamžitě zahájit výstavbu vašeho projektu. Jedinečný projekt pro dům ve svahu byl navržen renomovanými architekty a zahrnuje velmi podrobnou stavební dokumentaci. Součástí projektu jsou dva identické domy, z nichž jeden je již hotový. Nabízíme možnost si projít dokončeným projektem pro představu jak Váš budoucí dům může vypadat. Pozemek je plně zasilovaný – elektřina (380 V), voda, plyn i kanalizace jsou již zavedeny. Potůček na spodní hranici pozemku udržuje příjemné mikroklima po celý rok a vysoká poloha základové desky vás chrání před rizikem záplav. Na pozemku je základová deska, která se může využít na výstavbu. Říčany jsou vysoce žádanou lokalitou díky své kvalitní infrastruktuře a blízkosti Prahy. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejnižší úrokovou sazbou na trhu, která pro vás bude ještě výhodnější.

Podtyp nemovitosti:

Řadový

Plocha zastavěná:

150 m²

Celkem pater:

1

Kanalizace:

Městská

Plocha užitná:

150 m²

Plocha parcela:

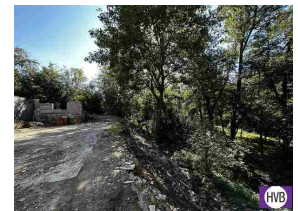
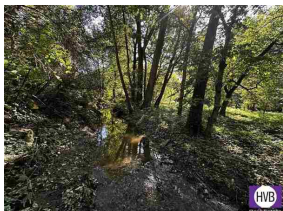
836 m²

Konstrukce budovy:

Cihla

Voda:

Vodovod



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**