



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Prodej rodinného domu 4+kk 132 m2, pozemek 495 m2, Herink, Praha - Říčany

Číslo zakázky: **N2516819**

Cena: 10 299 000 CZK

Lokalita: V Topolech, Herink

Nabízíme na prodej dům 4+kk 132 m2, pozemek 495 m2, lokalita Herink, Praha - Říčany. V domě se nachází vstupní síň s vestavnou skříní, obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyňským koutem a krbovými kamny, tři neprůchozí ložnice z nichž jedna má vlastní vstup na terasu, koupelna s WC a sprchovým koutem, technická místnost s prostorem pro pračku, sušičku a s dalším WC. V půdním prostoru lze využít úložné prostory. Součástí domu je také garáž s dílnou. Dům byl stavěn pro vlastní využití, majitelé si dali záležet s výběrem materiálů, stavebních postupů a celkového návrhu domu, aby vznikl praktický a energeticky úsporný dům (PENB B+). Garáž disponuje místem pro parkování jednoho automobilu a na pozemku další místo pro parkování až tří automobilů. Na zahradě se nachází vlastní studna na užitkovou vodu. Výborná dopravní dostupnost: do centra Prahy je 22 km, metro Opatov 14 km. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Podtyp nemovitosti:

Plocha parcela:

Kanalizace:

Parkování:

Řadový

495 m²

Městská

Garáž

Plocha užitná:

Konstrukce budovy:

Voda:

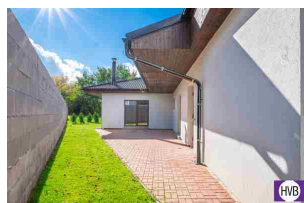
PENB třída:

132 m²

Cihla

Vodovod

B - velmi úsporná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**