



**Zakázku vyřizuje**

**Eva Žďánská**

**720 425 252**

**ezdanska@hvbreal.cz**



**Cena:**

**18 500 000 CZK**

**Lokalita:**

Cedrová, Hostivice

**Číslo zakázky:**

N2416025

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## **Prodej rodinného domu, 240 m<sup>2</sup>, 2 NP + půda, dispozice 5+1/T/2xB/G/P, pozemek 535 m<sup>2</sup>,**

Prodej rodinného domu, 240 m<sup>2</sup>, 2 NP + půda, dispozice 5+1/ 2x balkon/garáž + parkovací místo, Hostivice, Praha - západ. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou a vstupem na terasu s krytým posezením a dále na zahradu, koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře jsou 4 ložnice, 2 se vstupem na balkony a koupelna s rohovou vanou. V obou podlažích je navíc komora cca 3 m<sup>2</sup>. Dům byl postaven v r. 2006, před 2 lety proběhly drobné renovace (nová dlažba, nové nátěry, apod.). Vytápění a teplou vodu zajišťuje plynový kotel, dům je vybaven klimatizací, video-zvonkem a bezpečnostním systémem. K domu patří zahrada 425 m<sup>2</sup> poskytující naprosté soukromí díky vzrostlým stromům a tujím. Dům je umístěn ve velmi klidné a příjemné části města Hostivice, které disponuje veškerou občanskou vybaveností (školy, školky, lékaři, městský úřad, pošta, obchody Lidl, Penny, Tesco, restaurace, hřiště a sportoviště). Výborná dostupnost do Prahy, na metro Zličín 10 minut autem nebo příměstským autobusem se zastávkou do 5 min. chůze od domu.

