



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz



**Prodej rodinného domu, 240 m<sup>2</sup>, 2 NP + půda, dispozice 5+1/ terasa/2x balkon/garáž**

Číslo zakázky: **N2416066**

**Cena: 19 484 000 CZK**

**Lokalita:** Cedrová, Hostivice

Prodej rodinného domu, 240 m<sup>2</sup>, 2 NP + půda, dispozice 5+1/ 2x balkon/garáž + parkovací místo, Hostivice, Praha - západ. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou a vstupem na terasu s krytým posezením a dále na zahradu, koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře jsou 4 ložnice, 2 se vstupem na balkony a koupelna s rohovou vanou. V obou podlažích je navíc komora cca 3 m<sup>2</sup>. Dům byl postaven v r. 2006, před 2 lety proběhly drobné renovace (nová dlažba, nové nátěry, apod.). Vytápění a teplou vodu zajišťuje plynový kotel, dům je vybaven klimatizací, videozvonkem a bezpečnostním systémem. K domu patří zahrada 425 m<sup>2</sup> poskytující naprosté soukromí díky vzrostlým stromům a tujím. Dům je umístěn ve velmi klidné a příjemné části města Hostivice, které disponuje veškerou občanskou vybaveností (školy, školky, lékaři, městský úřad, pošta, obchody Lidl, Penny, Tesco, restaurace, hřiště a sportoviště). Výborná dostupnost do Prahy, na metro Zličín 10 minut autem nebo příměstským autobusem se zastávkou do 5 min. chůze od domu. Dům je 2 roky pronajat spolehlivé rodině. V případě koupě na investici nájemci uvítají možnost zůstat. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

**Dispozice:** 5+1  
**Plocha užitná:** 240 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 110 m<sup>2</sup>  
**Plocha zahrada:** 425 m<sup>2</sup>  
**Elektřina:** 230 / 400V  
**Plyn:** Zaveden  
**Parkování:** Garáž  
**Terasa:** Ano

**Podtyp nemovitosti:** Řadový  
**Plocha obytná:** 200 m<sup>2</sup>  
**Plocha parcela:** 535 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Smíšená  
**Kanalizace:** Městská  
**Voda:** Vodovod  
**Balkón:** Ano  
**PENB třída:** G - mimořádně nevhodná

