



Real Estate

HVB Real Estate Písek  
třída Národní svobody 21/18  
39701 Písek  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Veronika Janotová

608 984 290

vjanotova@hvbreal.cz



## Prodej RD 6+2/T/B/G na pozemku 595m2 v Sedlici

Číslo zakázky: **N2416001**

Cena: **6 490 000 CZK**

Lokalita: Sídliště 2, Sedlice

Nabízíme na prodej rodinný dům se zahradou, samostatnou garáží na pozemku 595 m2 v Sedlici. V domě jsou dvě bytové jednotky. V bezbariérovém přízemí je 2+1 cca 56m2, kuchyně, pokoj, koupelna se sprchou, oddělené WC, vstupní hala. Dále prádelna a garáž. V patře je 4+1, 87m2 -prostorná hala odkud se vchází do dvou pokojů, WC, koupelna s vanou, dále obývací pokoj s balkonem a kuchyní, kde je velký větraný špaz a šatna. Na pozemku je ještě jedna velká samostatná garáž 48m2 s kolnou a kryté posezení. Na zahradě je krytý plastový bazén, který vyžaduje opravu. Okna plastová, jen dole v hale jedno dřevěné. Vytápění je řešeno kondenzačním kotlem. Podlahová krytina PVC, koberce, dlažba. V Sedlici škola, školka, obchody, pošta, úřad. Více info v RK.

**Dispozice:** 6+2  
**Plocha užitná:** 224 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 227 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 1  
**Elektrina:** 230 / 400V  
**Plyn:** Zaveden  
**Parkování:** Garáž  
**Terasa:** Ano

**Podtyp nemovitosti:** Řadový  
**Plocha obytná:** 143 m<sup>2</sup>  
**Plocha parcela:** 595 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Kanalizace:** Městská  
**Voda:** Vodovod  
**Balkón:** Ano  
**PENB třída:** G - mimořádně nevhodná

