



Real Estate

HVB Real Estate Písek
Třída Národní svobody 21/18
39701 Písek
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: pisek@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Veronika Janotová

608 984 290

vjanotova@hvbreal.cz



Prodej RD 4+1+ 2+1/T/B/G na pozemku 595m2 v Sedlici

Číslo zakázky: **N2416001**

Cena: **5 690 000 CZK**

Lokalita: Sídliště 2, Sedlice

Nabízíme na prodej rodinný dům se zahradou, samostatnou garáží na pozemku 595 m2 v Sedlici. V domě jsou dvě bytové jednotky. V bezbariérovém přízemí je 2+1 cca 56m2, kuchyně, pokoj, koupelna se sprchou, oddělené WC, vstupní hala. Dále prádelna a garáž. V patře je 4+1, 87m2 - prostorná hala odkud se vchází do dvou pokojů, WC, koupelna s vanou, dále obývací pokoj s balkonem a kuchyní, kde je velký větraný špaz a šatna. Na pozemku je ještě jedna velká samostatná garáž 48m2 s kolnou a kryté posezení. Na zahradě je krytý plastový bazén, který vyžaduje opravu. Okna plastová, jen dole v hale jedno dřevěné. Vytápění je řešeno kondenzačním kotlem. Podlahová krytina PVC, koberce, dlažba. V Sedlici škola, školka, obchody, pošta, úřad. Více info v RK.

Podtyp nemovitosti:

Řadový

Plocha obytná:

143 m²

Plocha parcela:

595 m²

Celkem pater:

1

Elektrina:

230 / 400V

Plyn:

Zaveden

Parkování:

Garáž

Plocha užitná:

224 m²

Plocha zastavěná:

227 m²

Plocha zahrada:

2 m²

Konstrukce budovy:

Cihla

Kanalizace:

Městská

Voda:

Vodovod

PENB třída:

G - mimořádně nevhodná

