



Real Estate

HVB Real Estate Písek
Třída Národní svobody 21/18
39701 Písek
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: pisek@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Natalia Vokrojová

774 002 126

nvokrojova@hvbreal.cz



Prodej domu 207 m² s pozemkem 1385m² Malenice u Volyně, okr Strakonice

Číslo zakázky: **N2516588**

Cena: Na dotaz

Lokalita: V Potocích, Malenice

Nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetický rodinný dům o celkové užitné ploše 207 m², kolaudovaný v roce 2015. Jedná se o dvoupodlažní stavbu, situovanou v klidné lokalitě na samém okraji obce, s krásným výhledem do krajiny. Zastavěná plocha činí 136 m². Dispozice domu je 5+1. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, ložnice, technická místnost, sprchový kout, samostatné WC, spíž, vstupní chodba a centrální chodba se schodištěm do patra. V patře jsou k dispozici tři pokoje, dvě koupelny s WC, dvě šatny a chodba. Dům je napojen na elektřinu (220/380 V), obecní vodovod, plyn a kanalizaci. Ohřev vody zajišťuje solární panel v kombinaci s plynovým kotlem, který slouží také pro ústřední vytápění. V domě je instalováno podlahové topení a dále krbová vložka s horkovzdušnými rozvody. Díky tomu jsou provozní náklady na vytápění velmi nízké. Energetická náročnost budovy je třídy C (průkaz bude aktualizován). Pozemek má celkovou výměru 1 385 m² včetně zastavěné plochy. Okolí domu je převážně zatravněné, poskytující dostatek prostoru pro relaxaci či zahradní úpravy. Lokalita nabízí velmi klidné a příjemné bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností – v obci se nachází škola, školka, obchody, restaurace, pošta, sportoviště i vlakové a autobusové spojení. Okolní krajina podhůří čumavské ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku. Nedaleko se nachází oblíbené čumavské středisko jako Zádov nebo Kůldo.

Podtyp nemovitosti:

Řadový

Plocha celková:

207 m²

Plocha parcela:

1 385 m²

Celkem pater:

1

Kanalizace:

Městská

PENB třída:

C - úsporná

Plocha užitná:

207 m²

Plocha zastavěná:

136 m²

Plocha zahrada:

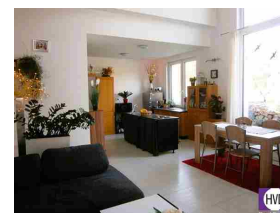
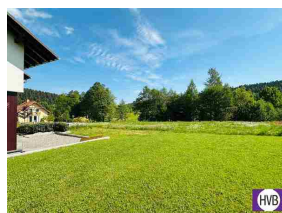
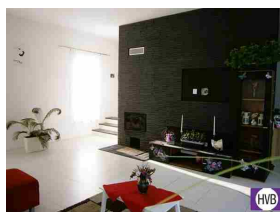
1 249 m²

Konstrukce budovy:

Cihla

Plyn:

Zaveden



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**