



Zakázku vyřizuje

Natalia Vokrojová

774 002 126

nvokrojova@hvbreal.cz



Cena:

Na dotaz

Lokalita:

V Potocích, Malenice

Číslo zakázky:

N2516588

PENB:

C - úsporná

Prodej domu 207 m² s pozemkem 1385m² Malenice u Volyně, okr Strakonice

Nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetický rodinný dům o celkové užitné ploše 207 m², kolaudovaný v roce 2015. Jedná se o dvoupodlažní stavbu, situovanou v klidné lokalitě na samém okraji obce, s krásným výhledem do krajiny. Zastavěná plocha činí 136 m². Dispozice domu je 5+1. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, ložnice, technická místnost, sprchový kout, samostatné WC, spíž, vstupní chodba a centrální chodba se schodištěm do patra. V patře jsou k dispozici tři pokoje, dvě koupelny s WC, dvě šatny a chodba. Dům je napojen na elektřinu (220/380 V), obecní vodovod, plyn a kanalizaci. Ohřev vody zajišťuje solární panel v kombinaci s plynovým kotlem, který slouží také pro ústřední vytápění. V domě je instalováno podlahové topení a dále krbová vložka s horkovzdušnými rozvody. Díky tomu jsou provozní náklady na vytápění velmi nízké. Energetická náročnost budovy je třídy C (průkaz bude aktualizován). Pozemek má celkovou výměru 1 385 m² včetně zastavěné plochy. Okolí domu je převážně zatravněné, poskytující dostatek prostoru pro

