



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2 - Vinohrady
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej rodinného domu 4+kk/G, OV, 173m², pozemek 1169m², ul. K Chalupám,

Číslo zakázky: N2516780

Cena: 9 990 000 CZK

Lokalita: K Chalupám, Postupice

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk s garáží o celkové výměře 173m², na pozemku s rozlohou 1169m² v obci Postupice okres Benešov. Částečně podsklepená cihlová stavba z roku 2014 splňuje veškeré podmínky komfortního bydlení. Dispozice: zádveří, vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj s krbem volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, tři neprůchozí obytné místnosti, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická místnost. V podkroví je úložný prostor přístupný přes skládací schůdky. Vytápění bungalovu zajišťuje kondenzační kotel, velkou výhodou je možné využití krbových kamen s rozvodem do topných těles. Do domu je přivedena voda z obecního řádu, ohřev řešen elektrickým bojlerem. Pečlivě udržovaná zahrada s jihozápadní orientací umožňuje naprosté soukromí s možností příjemného posezení. Klidná lokalita v krásné přírodě vybízí k cyklovýletům, turistice či houbaření. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost (školka, škola, pošta, COOP). Kompletní služby nalezneme v nedalekých městech Benešov a Vlašim. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.

Podtyp nemovitosti:

Plocha celková:

Plocha parcela:

Plocha zahrada:

Elektřina:

Plyn:

Parkování:

Samostatný

173 m²

1 169 m²

984 m²

230 / 400V

Zaveden

Garáž

Plocha užitná:

Plocha zastavěná:

Plocha sklep:

Konstrukce budovy:

Kanalizace:

Voda:

PENB třída:

108 m²

185 m²

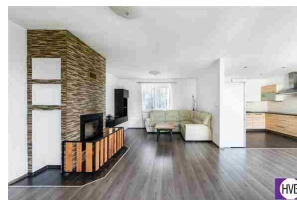
40 m²

Cihla

Městská

Vodovod

C - úsporná



Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz



<https://www.facebook.com/HVBReal>

**Víme
jak.**