



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej rodinného domu 4+kk/G, OV, 173m², pozemek 1169m², ul. K Chalupám,

Číslo zakázky: N2516780

Cena: 9 990 000 CZK

Lokalita: K Chalupám, Postupice

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk s garáží o celkové výměře 173m², na pozemku s rozlohou 1169m² v obci Postupice okres Benešov. Částečně podsklepená cihlová stavba z roku 2014 splňuje veškeré podmínky komfortního bydlení. Dispozice: zádveří, vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj s krbem volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, tři neprůchozí obytné místnosti, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická místnost. V podkroví je úložný prostor přístupný přes skládací schůdky. Vytápění bungalovu zajišťuje kondenzační kotel, velkou výhodou je možné využití krbových kamen s rozvodem do topných těles. Do domu je přivedena voda z obecního řádu, ohřev řešen elektrickým bojlerem. Pečlivě udržovaná zahrada s jihozápadní orientací umožňuje naprosté soukromí s možností příjemného posezení. Klidná lokalita v krásné přírodě vybízí k cyklovýletům, turistice či houbaření. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost (školka, škola, pošta, COOP). Kompletní služby nalezneme v nedalekých městech Benešov a Vlašim. Lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha celková:	173 m ²
Plocha parcela:	1 169 m ²
Plocha zahrada:	984 m ²
Elektřina:	230 / 400V
Plyn:	Zaveden
Parkování:	Garáž

Plocha užitná:	108 m ²
Plocha zastavěná:	185 m ²
Plocha sklep:	40 m ²
Konstrukce budovy:	Cihla
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
PENB třída:	C - úsporná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**