



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej RD 5+kk/G/T 247 m², pozemek 2103 m², Beroun-Závodí

Číslo zakázky: **N2416341**

Cena: **9 800 000 CZK**

Lokalita: Pražská, Beroun

Prodej udržovaného RD 5+kk/G/T 247 m², pozemek 2103 m², Beroun-Závodí s terasou a rozlehlou zahradou. Dispozice podsklepeného domu s rozlehlým půdním prostorem zahrnuje v přízemí bytovou jednotku 2+kk, soc. zařízení, chodbu, zádveří, garáž a schodiště do 2.NP s bytovou jednotkou 3+kk, soc. zařízením, chodbou a terasou, propojující obývací pokoj s jižně orientovanou zahradou. Parkování v prostorné garáži (32 m²) nebo na pozemku. Vytápění domu je ústřední, jako zdroj lze variantně využít kotel plynový nebo na tuhá paliva, ohřev vody zajištěn el. bojlerem v jednotlivých nadzemních podlažích. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Výborná dopravní dostupnost autem nebo autobusem do centra Berouna s kompletní občanskou vybaveností, rychlé napojení na dálnici D5. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. PENB F.

Podtyp nemovitosti:

Samostatný

Plocha zastavěná:

129 m²

Konstrukce budovy:

Smíšená

Kanalizace:

Městská

Voda:

Vodovod

Plocha užitná:

247 m²

Plocha parcela:

2 103 m²

Elektřina:

230 / 400V

Plyn:

Zaveden

PENB třída:

F - velmi nehospodárná

