



Zakázku vyřizuje

**Ing. Libor Manda**

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Cena:

**9 800 000 CZK**

Lokalita:

Pražská, Beroun

Číslo zakázky:

N2416341

PENB:

F - velmi neohospodárná

## Prodej RD 5+kk/G/T 247 m<sup>2</sup>, pozemek 2103 m<sup>2</sup>, Beroun-Závodí

Prodej udržovaného RD 5+kk/G/T 247 m<sup>2</sup>, pozemek 2103 m<sup>2</sup>, Beroun-Závodí s terasou a rozlehlou zahradou. Dispozice podsklepeného domu s rozlehlým půdním prostorem zahrnuje v přízemí bytovou jednotku 2+kk, soc. zařízení, chodbu, zádveř, garáž a schodiště do 2.NP s bytovou jednotkou 3+kk, soc. zařízením, chodbou a terasou, propojující obývací pokoj s jižně orientovanou zahradou. Parkování v prostorné garáži (32 m<sup>2</sup>) nebo na pozemku. Vytápění domu je ústřední, jako zdroj lze variantně využít kotel plynový nebo na tuhá paliva, ohřev vody zajištěn el. bojlerem v jednotlivých nadzemních podlažích. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Výborná dopravní dostupnost autem nebo autobusem do centra Berouna s kompletní občanskou vybaveností, rychlé napojení na dálnici D5. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. PENB F.

