



Real Estate

HVB Real Estate Písek
Třída Národní svobody 21/18
39701 Písek
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: pisek@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Natalia Vokrojová

774 002 126

nvokrojova@hvbreal.cz



Prodej dvougeneračního domu 2+1 a 2+1 celkem 210 m², na pozemku 259m² Olešnice

Číslo zakázky: **N2516587**

Cena: 6 700 000 CZK

Lokalita: Olešnice

Nabízíme k prodeji rodinný dům po celkové rekonstrukci, nacházející se v centru obce Olešnice, přímo naproti základní škole a školce. Dům má celkovou zastavěnou plochu 122 m² a užitnou plochu 210 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dispozice domu zahrnuje 2 ložnice, 2 obývací pokoje, 2 kuchyně a 2 koupelny. Dvoupodlažní dům je ve velmi dobrém stavu. Odpad je napojen na kanalizaci, přívod vody je zajištěn z vodovodního řádu. Vytápění je řešeno radiátory s kotlem na tuhá paliva. Pro ohřev teplé vody slouží jak kotel na tuhá paliva, tak elektrický bojler. Dům má rovněž potenciál pro další úpravy, včetně možnosti vestavby třetího patra, což by ještě více zvýšilo jeho atraktivitu a hodnotu. Tento nabízený rodinný dům představuje ideální místo pro život v klidném prostředí s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V obci se nachází obchod, restaurace, pivořar, pobočka České pošty, veřejná knihovna, hřiště s tělocvičnou, mateřská a základní škola, dům s pečovatelskou službou, prochází zde zelená turistická trasa a lokální cyklistické trasy, které vedou do malebného okolí obce s bohatou historií, dominantou je místní zámek. V přilehlých Trhových Svinech je veškerá občanská vybavenost. V blízkosti domu se nachází zastávka autobusu, spojení do Českých Budějovic vzdálených 25 km a do Trhových Svínů, které leží asi 5 km daleko. Třída PENB uvedena pouze z důvodu zákonných požadavků. Možná financovat hypotékou - vyřídíme

Podtyp nemovitosti:

Samostatný

Plocha zastavěná:

122 m²

Konstrukce budovy:

Smíšená

Kanalizace:

Městská

PENB třída:

G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:

210 m²

Plocha parcela:

180 m²

Elektrina:

230V

Voda:

Vodovod

