



**Real Estate**

HVB Real Estate Písek  
 třída Národní svobody 21/18  
 39701 Písek  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Leona Sousedová**

731 448 202

lsousedova@hvbreal.cz



**Prodej domu s byty 3+kk 89 m<sup>2</sup> a 4+kk 101 m<sup>2</sup>, se zahradou a garáží, Luby, okr. Cheb**

Číslo zakázky: **N2416111**

**Cena: Na dotaz**

**Lokalita:** Na Louce, Luby

Nabízíme k prodeji dům v obci Luby se dvěma zcela nově zrekonstruovanými byty 3+kk o obytné ploše 89 m<sup>2</sup> a 4+kk o obytné ploše 101 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 1062 m<sup>2</sup>. Napojení na kanalizaci, městský vodovod, tepelné čerpadlo, el. 230/400 V, WC oddělené, technická místnost. Dům zateplen, silikonová fasádní omítka, okna trojskla, měření energií do obou bytů zvlášť, technická místnost má vchod z venku. Na pozemku nově postavena zateplená garáž. Nabízíme bydlení v klidné části města ačkoliv v blízkosti centra, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Dopravní dostupnost také výborná - vlak, bus. Vzdálenost do Chebu 25 km, do Karlových Varů 50 km, 3 km od hraničního přechodu. Třída PENB uvedena pouze z důvodu zákonných požadavků. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Více informací vám poskytneme telefonicky.

**Podtyp nemovitosti:**

Samostatný

**Plocha obytná:**

209 m<sup>2</sup>

**Plocha parcela:**

280 m<sup>2</sup>

**Elektřina:**

230 / 400V

**Plyn:**

Zaveden

**Parkování:**

Garáž

**Plocha užitná:**

209 m<sup>2</sup>

**Plocha zastavěná:**

280 m<sup>2</sup>

**Konstrukce budovy:**

Cihla

**Kanalizace:**

Městská

**Voda:**

Vodovod

**PENB třída:**

G - mimořádně nehospodárná

