



Real Estate

HVB Real Estate Písek
Třída Národní svobody 21/18
39701 Písek
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: pisek@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Leona Sousedová

 **731 448 202**

 **lsousedova@hvbreal.cz**



Prodej domu s byty 3+kk 89 m2 a 4+kk 101 m2, se zahradou a garáží, Luby, okr. Cheb

Číslo zakázky: **N2516806**

Cena: Na dotaz

Lokalita: Na Louce, Luby

Nabízíme k prodeji dům v obci Luby se dvěma zcela nově zrekonstruovanými byty 3+kk o obytné ploše 89 m2 a 4+kk o obytné ploše 101 m2 na pozemku o rozloze 1062 m2. Napojení na kanalizaci, městský vodovod, tepelné čerpadlo, el. 230/400 V, WC oddělené, technická místnost. Dům zateplen, silikonová fasádní omítka, okna trojskla, měření energií do obou bytů zvlášť, technická místnost má vchod z venku. Na pozemku nově postavena zateplená garáž. Nabízíme bydlení v klidné části města ačkoliv v blízkosti centra, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Dopravní dostupnost také výborná - vlak, bus. Vzdálenost do Chebu 25 km, do Karlových Varů 50 km, 3 km od hraničního přechodu. Třída PENB uvedena pouze z důvodu zákonných požadavků. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Více informací vám poskytneme telefonicky.

Podtyp nemovitosti:	Samostatný	Plocha užitná:	209 m ²
Plocha celková:	209 m ²	Plocha zastavěná:	280 m ²
Plocha parcela:	280 m ²	Konstrukce budovy:	Cihla
Elektřina:	230 / 400V	Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden	Voda:	Vodovod
Parkování:	Garáž	PENB třída:	G - mimořádně nevhodná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**