




Real Estate

HVB Real Estate Písek
Třída Národní svobody 21/18
39701 Písek
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: pisek@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Naděžda Marešková

 606 717 928

 nmareskova@hvbreal.cz



Prodej novostavby RD 5+KK s garáží na pozemku 1871m² v obci Zahořany okr.

Číslo zakázky: **N2315572**

Cena: 7 695 000 CZK

Lokalita: Zahořany

Nabízíme k prodeji novostavbu RD 5+KK s garáží na oploceném pozemku 1871m² v obci Zahořany okr. Domažlice. Nemovitost se nachází na okraji obce ve velmi klidné lokalitě v blízkosti přírody. Dům je velmi prostorný v přízemí se nachází velký pokoj, sprchový kout, wc, posilovna, kotelna a garáž. V patře je chodba, tři pokoje, oddělená WC a koupelna s vanou, obývací pokoj s kuchyňským koutem odkud je možno vcházet na budoucí terasu francouzským oknem dále na kuchyňský kout navazuje spíž. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je zajišťováno automatickým kotlem na uhlí nebo peletky. V celém domě je rozvedeno podlahové topení včetně garáže a dále okruh s radiátory, velkou výhodou jsou nízké provozní náklady. Interiér obou pater domu je laděn do přírodních tónů včetně koupelen a toalet, kde jsou místo keramických obkladů betonové stěrky. Na nemovitosti je nově natažena izolační vrstva fasády ze třech stran, kdy finální vrstvu a barvu si již může dokončit nový majitel dle svých představ, střešní krytinu tvoří glazovaná pálená taška. Dalším bonusem je rozvod datových zásuvek do každé místnosti. V místě je OÚ, pošta, školka, hřiště a stezka do sousední vesnice, kde je pěkné koupaliště. Další občanská vybavenost a dopravní dostupnost je v 7km vzdálených Domažlicích. Další informace Vám rádi poskytneme na telefonu nebo na osobní prohlídce nemovitosti. Měsíc vyřídí ušlechtlé finanční řešení na požádání konzultací.

Podtyp nemovitosti:

Samostatný

Plocha obytná:

210 m²

Plocha parcela:

1 871 m²

Plocha zahrada:

2 m²

Konstrukce budovy:

Cihla

Kanalizace:

Městská

Parkování:

Garáž

Plocha užitná:

274 m²

Plocha zastavěná:

137 m²

Plocha nebytová:

40 m²

Celkem pater:

1

Elektrina:

230 / 400V

Voda:

Vodovod

PENB třída:

B - velmi úsporná

