



Zakázku vyřizuje

**Naděžda Marešková**

605 717 928

nmareskova@hvbreal.cz



Cena:

**7 695 000 CZK**

Lokalita:

Zahořany

Číslo zakázky:

N2315572

PENB:

B - velmi úsporná

## Prodej novostavby RD 5+KK s garáží na pozemku 1871m<sup>2</sup>v obci Zahořany okr. Domažlice

Nabízíme k prodeji novostavbu RD 5+KK s garáží na oploceném pozemku 1871m<sup>2</sup> v obci Zahořany okr. Domažlice. Nemovitost se nachází na okraji obce ve velmi klidné lokalitě v blízkosti přírody. Dům je velmi prostorný v přízemí se nachází velký pokoj, sprchový kout, wc, posilovna, kotelná a garáž. V patře je chodba, tři pokoje, oddělené WC a koupelna s vanou, obývací pokoj s kuchyňským koutem odkud je možno vcházet na budoucí terasu francouzským oknem dále na kuchyňský kout navazuje spíž. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je zajišťováno automatickým kotlem na uhlí nebo peletky. V celém domě je rozvedeno podlahové topení včetně garáže a dále okruh s radiátory, velkou výhodou jsou nízké provozní náklady. Interiér obou pater domu je laděn do přírodních tónů včetně koupelen a toalet, kde jsou místo keramických obkladů betonové stěrky. Na nemovitosti je nově natažena izolační vrstva fasády ze třech stran, kdy finální vrstu a barvu si již může dokončit nový majitel dle svých představ, střešní krytinu tvoří glazovaná

