



Real Estate

HVB Real Estate Ostrava

28. října 68/165

70900 Mariánské Hory a Hulváky -
Ostrava

IČ: 24787108

DIČ: CZ24787108

Telefon: 244 470 367

E-mail: ostrava@hvbreal.cz

Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Bc. Mariana Vrabelová

 733529560

 mvrabelova@hvbreal.cz



Prodej, RD 6+2, 240 m2, hosp. budova, 2x garáž, pozemek 894 m2, Fryčovice, okr.

Číslo zakázky: **N2516811**

Cena: Na dotaz

Lokalita: Fryčovice

Prodej podsklepeného, zatepleného, dvougeneračního rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, hospodářskou budovou a 2 garážemi na pozemku o celkové ploše 894 m². V domě byla provedena rekonstrukce střechy, zateplení a izolace dvoukomorových dřevěných oken. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem nebo kotlem na pevná paliva. Je zde možnost přitápět i kamny v 1.patře. Dům je připojen na obecní kanalizaci, vodovod, elektřinu a plyn. V domě jsou 2 bytové jednotky, suterén a také velký půdní prostor. V 1.podlaží je bytová jednotka 3+1 o výměře 90 m² (obývací pokoj, ložnice, kuchyně, dětský pokoj, komora a spíž). Ve 2.podlaží je bytová jednotka o výměře 90 m² (obývací pokoj s balkonem, ložnice, koupelna, kuchyňský kout, komora a prostory pro 1-2 dětské pokoje či prostorné šatny. V suterénu je prostor pro garáž, dílnu, technickou místnost nebo sklad. U domu je také hospodářská budova s kurníkem a výběhem pro slepice + další garáž. Jedná se o klidnou lokalitu s dostupností veškeré občanské vybavenosti. Dům je kompletně vyklizený, čistý, vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Do centra Ostravy je to 30 minut cesty, do centra Frýdku-Místku 10 minut. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha celková:	894 m ²
Plocha parcela:	894 m ²
Elektřina:	230V
Plyn:	Zaveden
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:	240 m ²
Plocha zastavěná:	97 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**