



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Natalia Berdianu

775 674 516

nberdianu@hvbreal.cz



Prodej, RD 6+2, garáž, pozemek 533 m2, Ledec nad Sázavou

Číslo zakázky: **N2415855**

Cena: **3 490 000 CZK**

Lokalita: Habrecká, Ledec nad Sázavou

Jedná se o prodej podsklepeného rodinného domu 6+2 s pozemkem o celkové velikosti 533 m<sup>2</sup> v Ledči nad Sázavou. Poloha domu je jedinečná díky své blízkosti k náměstí, základní školy a školky, polikliniky a nádraží, v blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost. Na pozemku je garáž i ovocné stromy. Dům je zděný, v původním stavu, plynová přípojka přivedena na hranici pozemku, voda a kanalizace- obecně. Před stálým využíváním domu je potřeba větší rekonstrukce. Dům je vhodný také ke komerčnímu využití, podle libosti nových majitelů. Poloha tohoto RD nabízí skvělou dostupnost na D1, směr Praha i směr Brno. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.

**Dispozice:** 6+2  
**Plocha užitná:** 338 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 81 m<sup>2</sup>  
**Plocha nebytová:** 165 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 1  
**Elektrina:** 230 / 400V  
**Plyn:** Zaveden  
**Parkování:** Garáž  
**Terasa:** Ne

**Podtyp nemovitosti:** Samostatný  
**Plocha obytná:** 162 m<sup>2</sup>  
**Plocha parcela:** 533 m<sup>2</sup>  
**Plocha zahrada:** 452 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Smíšená  
**Kanalizace:** Městská  
**Voda:** Vodovod  
**Balkón:** Ano  
**PENB třída:** G - mimořádně ne hospodárná

