



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Natalia Berdianu

775 674 516

nberdianu@hvbreal.cz



Prodej, RD 6+2, garáž, pozemek 533 m2, Ledec nad Sázavou

Číslo zakázky: **N2415855**

Cena: **3 490 000 CZK**

Lokalita: Habrecká, Ledec nad Sázavou

Jedná se o prodej podsklepeného rodinného domu 6+2 s pozemkem o celkové velikosti 533 m2 v Ledči nad Sázavou. Poloha domu je jedinečná díky své blízkosti k náměstí, základní školy a školky, polikliniky a nádraží, v blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost. Na pozemku je garáž i ovocné stromy. Dům je zděný, v původním stavu, plynová přípojka přivedena na hranici pozemku, voda a kanalizace- obecně. Před stálým využíváním domu je potřeba větší rekonstrukce. Dům je vhodný také ke komerčnímu využití, podle libosti nových majitelů. Poloha tohoto RD nabízí skvělou dostupnost na D1, směr Praha i směr Brno. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.

Dispozice: 6+2
Plocha užitná: 338 m²
Plocha zastavěná: 81 m²
Plocha nebytová: 165 m²
Celkem pater: 1
Elektrina: 230 / 400V
Plyn: Zaveden
Parkování: Garáž
Terasa: Ne

Podtyp nemovitosti: Samostatný
Plocha obytná: 162 m²
Plocha parcela: 533 m²
Plocha zahrada: 452 m²
Konstrukce budovy: Smíšená
Kanalizace: Městská
Voda: Vodovod
Balkón: Ano
PENB třída: G - mimořádně ne hospodárná

