



**Zakázku vyřizuje**

**Natalia Bermanová**

**775 674 516**

**nberdianu@hvbreal.cz**



**Cena:**

**3 490 000 CZK**

**Lokalita:**

Habrecká, Ledeč nad  
Sázavou

**Číslo zakázky:**

N2415855

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## **Prodej, RD 6+2, garáž, pozemek 533 m2, Ledeč nad Sázavou**

Jedná se o prodej podsklepeného rodinného domu 6+2 s pozemkem o celkové velikosti 533 m<sup>2</sup> v Ledeči nad Sázavou. Poloha domu je jedinečná díky své blízkosti k náměstí, základní škole a školce, polikliniky a nádraží, v blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost. Na pozemku je garáž i ovocné stromy. Dům je zděný, v původním stavu, plynová přípojka přivedena na hranici pozemku, voda a kanalizace - obecně. Před stálým využíváním domu je potřeba větší rekonstrukce. Dům je vhodný také ke komerčnímu využití, podle libosti nových majitelů. Poloha tohoto RD nabízí skvělou dostupnost na D1, směr Praha i směr Brno. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.

