



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Petr Seidel

607 871 494

pseidel@hvbreal.cz



Prodej RD 3+1, 102m², pozemek 499m², Hradec Králové - Svobodné Dvory

Číslo zakázky: **N2516883**

Cena: 8 900 000 CZK

Lokalita: Nová, Hradec Králové

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1, 101m², na pozemku 499m², lokalita Hradec Králové - Svobodné Dvory, ulice Nová. Jedná se o dvoupodlažní dům kolaudovaný v 50. letech minulého století, rekonstruován před cca 10 ti lety. V přízemí se nachází velký obývací pokoj a velká jídelna se vstupem na zahradu, vstupní prostor, dále koupelna s vanou, místnost pro kotel a chodba se schodišti do sklepa a do 2.NP. Ve 2.NP se nachází dva pokoje a chodba. Část domu je podsklepená. Součástí domu je větší zděná garáž s dílnou a zděná kůlna. Za těmito stavbami se se nachází klidná zahrada cca 200m². Nemovitost se nachází v klidné oblasti krajského města v okolní zástavbě RD a luk. Možnost financovat hypotékou, výhodně vyřídíme. Bližší info telefonicky nebo mailem.

Podtyp nemovitosti:	Samostatný	Plocha užitná:	102 m ²
Plocha celková:	106 m ²	Plocha zastavěná:	85 m ²
Plocha parcela:	499 m ²	Plocha sklep:	4 m ²
Plocha zahrada:	297 m ²	Celkem pater:	1
Konstrukce budovy:	Cihla	Elektřina:	230 / 400V
Kanalizace:	Městská	Plyn:	Zaveden
Voda:	Vlastní studna	Parkování:	Garáž
PENB třída:	G - mimořádně ne hospodárná		



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**