



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej luxusní ekologické novostavby RD 190 m<sup>2</sup>, pozemek 4 153 m<sup>2</sup>, Číměř - Potočná,

Číslo zakázky: **N2416199**

Cena: **15 970 000 CZK**

Lokalita: Číměř

Prodej soukromé oázy v srdci České Kanady - moderní ekologické dřevostavby s prvky typické venkovské zástavby a architektonicky dokonalým propojením interieru s exteriérem díky kontinuálnímu prosklení celé jižní fasády panoramatickými posuvnými dřevěnými okny s trojitým zasklením a přímému vstupu do zahrady ze všech pokojů i koupelen. Měníci se hra světla a stínů v závislosti na denní době spolu s rozsáhlým výhledem vytváří okamžitý pocit tepla domova, absolutního klidu a spojení s okolní přírodou, plynule navazující na rozlehlý pozemek. Nemovitost se zastavěnou plochou 215 m<sup>2</sup> sestává z obývacího pokoje s kuchyní, prosklené vstupní haly, 3 ložnic, 2 koupelen, 2 samostatných toalet, velké technické místnosti a plně zateplené garáže. Jednoduchá možnost dostavby krytého stání mimo dům, parkování většího počtu vozidel či dokončení dalších dvou podkrovních pokojů, přístupných skládacími schody, nyní sloužících jako rozsáhlý úložný prostor. Příprava na krb, v koupelnách je vana, sprchové kouty, termostatické baterie, WC s bidetem, vše zhotoveno na míru ve vysokém standartu. V ceně je dokončení kuchyně, dodání umyvadel do koupelen a toalet, dveřních zárubní na přání a dokončení podlahových detailů ve stylu zákazníka. Dům je připojen na vlastní studnu, samostatný septik a tepelné čerpadlo, vytápění podlahové. Rozsáhlý pozemek se skvělou výhledem, Potočná zastavuje na krásném lesu a nabízí úžasný výhled do skaleň přírody. Množství

Podtyp nemovitosti:

Samostatný

Plocha obytná:

190 m<sup>2</sup>

Plocha parcela:

4 153 m<sup>2</sup>

Elektřina:

230 / 400V

Voda:

Vlastní studna

PENB třída:

B - velmi úsporná

Plocha užitná:

190 m<sup>2</sup>

Plocha zastavěná:

215 m<sup>2</sup>

Konstrukce budovy:

Skelet

Kanalizace:

Septik

Parkování:

Garáž

