



Real Estate

HVB Real Estate Ostrava

28. října 68/165

70900 Mariánské Hory a Hulváky -

Ostrava

IČ: 24787108

DIČ: CZ24787108

Telefon: 244 470 367

E-mail: ostrava@hvbreal.cz

Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Halina Hrubá

 601 547 524

 hhruba@hvbreal.cz



Prodej, RD 6+2, 220 m2, hosp. budova, garáž, pozemek 1 193 m2, Dolní Lutyně, okr.

Číslo zakázky: **N2516648**

Cena: Na dotaz

Lokalita: Bezručova, Dolní Lutyně

Prodej částečně podsklepeného rodinného domu 6+2 s hospodářskou budovou a garáží na pozemku o celkové ploše 1 193 m2. Dům je k rekonstrukci. V části domu jsou plastová okna. Jsou zde dvě bytové jednotky (lze využít i jako dvougenerační – samostatný vstup, i el. hodiny). V prvním podlaží je kuchyně a tři pokoje, prostorná koupelna s vanou, WC samostatné. Ve druhém podlaží jsou tři pokoje, kuchyně a koupelna společně s WC. Z jednoho pokoje je vstup na lodžii s výhledem do zahrady. U domu je hospodářská budova a garáž. Vytápění je krbovými kamny s výměníkem. Jedná se o klidnou lokalitu v obci Dolní Lutyně na konci slepé ulice. Dostupnost veškeré občanské vybavenosti. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.

Podtyp nemovitosti:

Samostatný

Plocha zastavěná:

125 m²

Konstrukce budovy:

Smíšená

Plyn:

Zaveden

PENB třída:

G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:

220 m²

Plocha parcely:

1 193 m²

Elektrina:

230 / 400V

Voda:

Vodovod



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**