



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej rodinného domu 4+kk, 114 m², pozemek 800 m², Na Hrudném, Knovíz - okr.

Číslo zakázky: **N2315464**

Cena: 11 200 000 CZK

Lokalita: Knovíz

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu řešeného jako 4+kk o užitné ploše 114 m² na pozemku s rozlohou 800 m² v nově vznikající vilové čtvrti na okraji obce Knovíz. Nízkoenergetická dřevostavba s tepelným čerpadlem, podlahovým vytápěním a přípravou na fotovoltaiku je provedena ve vysokém standardu odpovídajícím požadavkům moderního bydlení. Dispozice: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, tři neprůchozí obytné místnosti, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatné WC, technická místnost. Obec Knovíz zajišťuje občanům základní potřeby včetně mateřské školky, obchodů, několika restaurací a poštovní služby. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedalekém městě Slaný. Na hranici metropole se dostanete po dálnici D7 do 20 minut. Celý region láká k pěším a cyklistickým výletům na překrásná místa po okolí. Využijte nyní speciální nabídku financování hypotečním úvěrem s úrokovou sazbou 3,59% a fixací na tři roky. Ohledně dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Dispozice: 4+kk
Plocha užitná: 114 m²
Plocha zastavěná: 137 m²
Konstrukce budovy: Dřevostavba
Kanalizace: Městská
Voda: Vodovod
Terasa: Ne

Podtyp nemovitosti: Samostatný
Plocha obytná: 114 m²
Plocha parcela: 800 m²
Elektřina: 230 / 400V
Plyn: Ne
Parkování: Venkovní stání
PENB třída: B - velmi úsporná

