



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej rodinného domu 5+kk, 147 m², pozemek 800 m², Na Hrudném, Knovíz - okr.

Číslo zakázky: **N2315465**

Cena: 13 200 000 CZK

Lokalita: Knovíz

Nabízíme k prodeji novostavbu dvoupodlažního rodinného domu dispozičně řešeného jako 5+kk o užitné ploše 147 m² s jižně orientovaným pozemkem v nově vznikající vilové čtvrti na okraji obce Knovíz. Nízkoenergetická dřevostavba s tepelným čerpadlem, podlahovým vytápěním a přípravou na fotovoltaiku je provedena ve vysokém standardu odpovídajícím požadavkům moderního bydlení. V přízemí se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, pracovna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost. Ve druhém podlaží najdete tři prostorné obytné místnosti, šatnu, koupelnu s vanou a WC, komoru. Obec Knovíz zajišťuje občanům základní potřeby včetně mateřské školky, obchodů, několika restaurací a poštovní služby. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedalekém městě Slaný. Na hranici metropole se dostanete po dálnici D7 do 20 minut. Celý region láká k pěším a cyklistickým výletům na překrásná místa po okolí. Využijte nyní speciální nabídku financování hypotečním úvěrem s úrokovou sazbou 3,59% a fixací na tři roky. Ohledně dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Dispozice: 5+kk
Plocha užitná: 147 m²
Plocha zastavěná: 95 m²
Konstrukce budovy: Dřevostavba
Kanalizace: Městská
Voda: Vodovod
Terasa: Ne

Podtyp nemovitosti: Samostatný
Plocha obytná: 147 m²
Plocha parcela: 800 m²
Elektrina: 230 / 400V
Plyn: Ne
Parkování: Venkovní stání
PENB třída: B - velmi úsporná

