



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Tomáš Modrý**

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



**Prodej rodinného domu 4+kk/G, 169 m<sup>2</sup>, pozemek 800 m<sup>2</sup>, Na Hrudném, Knovíz - okr.**

**Číslo zakázky: N2315466**

**Cena: 12 200 000 CZK**

**Lokalita: Knovíz**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu dispozičně řešeného jako 4+kk o užitné ploše 169 m<sup>2</sup> na pozemku s rozlohou 800 m<sup>2</sup> v nově vznikající vilové čtvrti na okraji obce Knovíz. Nízkoenergetická dřevostavba s tepelným čerpadlem, podlahovým vytápěním a přípravou pro fotovoltaiku je provedena ve vysokém standardu odpovídajícím požadavkům moderního bydlení. V přízemí se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, tři neprůchozí obytné místnosti, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatné WC, technická místnost. V prvním podzemním podlaží najdete garáž a sklep. Obec Knovíz zajišťuje občanům základní potřeby včetně mateřské školky, obchodů, několika restaurací a poštovní služby. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedalekém městě Slaný. Na hranici metropole se dostanete po dálnici D7 do 20 minut. Celý region láká k pěším a cyklistickým výletům na překrásná místa po okolí. Využijte nyní speciální nabídku financování hypotečním úvěrem s úrokovou sazbou 3,59% a fixací na tři roky. Ohledně dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

**Dispozice:** 4+kk  
**Plocha užitná:** 169 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 137 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Dřevostavba  
**Kanalizace:** Městská  
**Voda:** Vodovod  
**Terasa:** Ne

**Podtyp nemovitosti:** Samostatný  
**Plocha obytná:** 114 m<sup>2</sup>  
**Plocha parcela:** 800 m<sup>2</sup>  
**Elektrina:** 230 / 400V  
**Plyn:** Ne  
**Parkování:** Garáž  
**PENB třída:** B - velmi úsporná

