



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Tomáš Modrý**

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



**Prodej rodinného domu 5+1/G, 192m<sup>2</sup>, OV, ul. Na Bílé pěšině, Unhošť**

Číslo zakázky: **N2415954**

**Cena: 9 990 000 CZK**

**Lokalita:** Na Bílé pěšině, Unhošť

Nabízíme k prodeji samostatný secesní rodinný dům s garáží dispozičně řešený jako 5+1 o celkové výměře 192m<sup>2</sup>, na pozemku s rozlohou 390m<sup>2</sup> v klidné části města Unhošť. Částečně podsklepená nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí s přiznáním původních prvků a byla rozšířena o moderní prosklenou přístavbu směrem do zahrady. Přízemí (3+1) tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyně s jídelní částí, dvě neprůchozí obytné místnosti, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a komora. V patře (2+kk) naleznete chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s WC, zde jsou interiéry v hrubé stavbě připraveny k dokončení dle vlastních představ. Nemovitost s vlastní studnou je připojena na veškeré inženýrské sítě s možností vytápění a ohřevu vody solárními panely, plynem, elektřinou nebo dřevem díky krbovým kamnům s výměníkem. Pečlivě udržovaná zahrada umožňuje naprosté soukromí s možností příjemného posezení. Ve městě ležícím na hranici Křivoklátské Vrchoviny a Pražské plošiny se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, nákupní možnosti, sportoviště). Velmi dobrá dopravní dostupnost do metropole, nájezd na dálnici D6 je vzdálen cca 2 km. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, kterou bezplatně zjistíte. Ohledně dalších užitečných informací nás neváhejte kontaktovat.

<b>Dispozice:</b>	5+1	<b>Podtyp nemovitosti:</b>	Samostatný
<b>Plocha užitná:</b>	192 m <sup>2</sup>	<b>Plocha obytná:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zastavěná:</b>	231 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcela:</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Konstrukce budovy:</b>	Smíšená	<b>Elektřina:</b>	230V
<b>Kanalizace:</b>	Městská	<b>Plyn:</b>	Zaveden
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Parkování:</b>	Garáž
<b>Terasa:</b>	Ne	<b>PENB třída:</b>	G - mimořádně nevhodná

