



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej rodinného domu 5+1/G, 192m², OV, ul. Na Bílé pěšině, Unhošť

Číslo zakázky: **N2415954**

Cena: **9 990 000 CZK**

Lokalita: Na Bílé pěšině, Unhošť

Nabízíme k prodeji samostatný secesní rodinný dům s garáží dispozičně řešený jako 5+1 o celkové výměře 192m², na pozemku s rozlohou 390m² v klidné části města Unhošť. Částečně podsklepená nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí s přiznáním původních prvků a byla rozšířena o moderní prosklenou přístavbu směrem do zahrady. Přízemí (3+1) tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyně s jídelní částí, dvě neprůchozí obytné místnosti, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a komora. V patře (2+kk) naleznete chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s WC, zde jsou interiéry v hrubé stavbě připraveny k dokončení dle vlastních představ. Nemovitost s vlastní studnou je připojena na veškeré inženýrské sítě s možností vytápění a ohřevu vody solárními panely, plynem, elektřinou nebo dřevem díky křbovým kamnům s výměníkem. Pečlivě udržovaná zahrada umožňuje naprosté soukromí s možností příjemného posezení. Ve městě ležícím na hranici Křivoklátské Vrchoviny a Pražské plošiny se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, nákupní možnosti, sportoviště). Velmi dobrá dopravní dostupnost do metropole, najezd na dálnici D6 je vzdálen cca 2 km. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, kterou bezplatně zjistíte. Ohledně dalších užitečných informací nás neváhejte kontaktovat.

Dispozice:	5+1	Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha užitná:	192 m ²	Plocha obytná:	168 m ²
Plocha zastavěná:	231 m ²	Plocha parcela:	390 m ²
Konstrukce budovy:	Smišená	Elektřina:	230V
Kanalizace:	Městská	Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod	Parkování:	Garáž
Terasa:	Ne	PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

