



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej RD 5+kk /G/T/ZZ 167 m², pozemek 673 m², Příšimasy, okr. Kolín

Číslo zakázky: **N2416348**

Cena: **17 890 000 CZK**

Lokalita: Habrová, Příšimasy

Prodej RD 5+kk /G/T/ZZ 167 m², pozemek 673 m², Příšimasy, okr. Kolín se zimní zahradou a zastřešenou terasou s projektorem a promítacím plátnem. Velmi chytře řešená dispozice domu vytváří okamžitý pocit tepla domova, zahrnuje v přízemí komfortní obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí s přílehlou zimní zahradou, další pokoj, koupelnu, chodbu a garáž, v 1.NP se nachází 3 pokoje s koupelnou. Vytápění domu je zajištěno teplovzdušným krbem s průduchy do všech pokojů nebo elektrokotlem s podlahovým vytápěním doplněným o radiátory řízené prostorovým termostatem, případně novou multisplitovou klimatizací pro 4 jednotky s možností ovládní pomocí aplikace. Parkování v garáži pro jedno osobní vozidlo rozšířeno o možnost stání dalších 3 vozidel na pozemku se samostatným vjezdem. Garážová vrata s vjezdovou branou je možné ovládat dálkově ovladačem nebo mobilní aplikaci stejně jako EZS s alarmem a možností napojení na PCO. Na zahradě umístěna podzemní nádrž na dešťovou vodu s objemem 9 m³ s napájením z okapového svodu, součástí pozemku je i zahradní domek. Výborná dopravní dostupnost autem nebo autobusem do blízké Prahy a Úval s kompletní občanskou vybaveností. Nemovitost se prodává kompletně zařízená, možnost financování hypotečním úvěrem. PENB D.

Podtyp nemovitosti:

Samostatný

Plocha obytná:

167 m²

Plocha parcela:

673 m²

Konstrukce budovy:

Cihla

Kanalizace:

Městská

Parkování:

Garáž

Plocha užitná:

167 m²

Plocha zastavěná:

115 m²

Celkem pater:

1

Elektřina:

230 / 400V

Voda:

Vodovod

PENB třída:

D - méně úsporná

