




Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2 - Vinohrady
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

 **608 116 666**

 **lmanda@hvbreal.cz**



Prodej RD 5+kk /G/T/ZZ 167 m², pozemek 673 m², Příšimasy, Praha - východ

Číslo zakázky: N2416348

Cena: 14 990 000 CZK

Lokalita: Habrová, Příšimasy

Prodej RD 5+kk /G/T/ZZ 167 m², pozemek 673 m², v Příšimasech nedaleko Prahy, se zimní zahradou a zastřešenou terasou. Dům nabízí praktickou a promyšlenou dispozici, v přízemí se nachází komfortní obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, který propojuje zimní zahradu a zastřešenou terasu s projektorem a promítacím plátnem, dále pokoj, koupelna, chodba a garáž. V prvním patře jsou tři pokoje a koupelna. Vytápění zajišťuje teplovzdušný krb s rozvodem do všech místností, podlahové vytápění s radiátory řízenými termostatem a multisplitová klimatizace pro čtyři jednotky s ovládaním přes mobilní aplikaci. K dispozici je garáž pro jedno auto a prostor pro parkování dalších tří vozidel na pozemku s vlastním vjezdem. Garážová vrata a vjezdová brána se ovládají dálkově, dům je vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem. Na pozemku je umístěna podzemní nádrž na dešťovou vodu o objemu 9 m³ napájená z okapů a zahradní domek. Lokalita Příšimasy nabízí výbornou dopravní dostupnost do Prahy a Úval, a to autem i autobusem. Plánovaná přeložka silnice I/12 zlepší spojení s Pražským okruhem a dálnicí D1. Nemovitost se prodává kompletně zařízená, s možností financování hypotečním úvěrem. Energetická náročnost budovy je hodnocena třídou D dle PENB.

Podtyp nemovitosti:

Samostatný

Plocha celková:

167 m²

Plocha parcela:

673 m²

Konstrukce budovy:

Cihla

Kanalizace:

Městská

Parkování:

Garáž

Plocha užitná:

167 m²

Plocha zastavěná:

115 m²

Celkem pater:

1

Elektřina:

230 / 400V

Voda:

Vodovod

PENB třída:

D - méně úsporná

