



Cena:
14 990 000 CZK

Lokalita:
Havrová, Příšimasy

Číslo zakázky:
N2416348

PENB:
D - méně úsporná

Prodej RD 5+kk /G/T/ZZ 167 m², pozemek 673 m², Příšimasy, Praha - východ

Prodej RD 5+kk /G/T/ZZ 167 m², pozemek 673 m², v Příšimasech nedaleko Prahy, se zimní zahradou a zastřešenou terasou. Dům nabízí praktickou a promyšlenou dispozici, v přízemí se nachází komfortní obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, který propojuje zimní zahradu a zastřešenou terasu s projektorem a promítacím plátnem, dále pokoj, koupelna, chodba a garáž. V prvním patře jsou tři pokoje a koupelna. Vytápění zajišťuje teplovzdušný krb s rozvodem do všech místností, podlahové vytápění s radiátory řízenými termostatem a multisplitová klimatizace pro čtyři jednotky s ovládním přes mobilní aplikaci. K dispozici je garáž pro jedno auto a prostor pro parkování dalších tří vozidel na pozemku s vlastním vjezdem. Garážová vrata a vjezdová brána se ovládají dálkově, dům je vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem. Na pozemku je umístěna podzemní nádrž na dešťovou vodu o objemu 9 m³ napájená z okapů a zahradní domek. Lokalita Příšimasy nabízí výbornou dopravní dostupnost do Prahy a Úval, a to autem i autobusem. Plánovaná

