



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Pavel Zvoníček

📞 244 470 367

✉️ pzvonecek@hvbreal.cz

Prodej RD 3+kk, 74m², pozemek 648m², Souňov, okr. Kutná Hora

Číslo zakázky: **N2416031**

Cena: **2 980 000 CZK**

Lokalita: Souňov

Nabízíme k prodeji RD 3+kk, 74m², pozemek 648m², v obci Souňov, okres Kutná Hora. Jedná se o stavbu rodinného domu se stodolou a na ni příslušající garáží, změna dispozic a přestavba proběhla v roce 1971 a poté v r. 2007 částečná rekonstrukce do současného stavu. K dispozici jsou dva pokoje a větší kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, WC samostatné, chodba, komora, technická místnost. V podkroví lze vybudovat další pokoj nebo pokoje, do podkroví vede zděné schodiště z chodby. Vytápění pomocí kamen a staršího tepelného čerpadla, dům napojen na vodovod a kanalizaci, zemní plyn obec nemá. Dům nepodsklepen, menší sklípek se správnou teplotou je před vchodem do domu. Dům lze obývat již nyní, je třeba počítat s rekonstrukcí. Možnosti přestavby v podkroví jsou velké. Pozemek je oplocen, příjezd z hlavní obecní komunikace. Na zahradě za domem naleznete dostatek soukromí. Uvedené stavební rozměry jsou pouze orientační. Klidná obec, Kutná hora vzdálena 12km, Čáslav 10km. Více fotografií na vyžádání nebo si domluvte rovnou prohlídku. K dispozici ihned. Možnost financovat hypotékou, výhodně vyřídíme.

Dispozice:	3+kk
Plocha užitná:	74 m ²
Plocha zastavěná:	148 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Kanalizace:	Městská
Voda:	Vodovod
Terasa:	Ne

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha obytná:	74 m ²
Plocha parcela:	648 m ²
Elektrina:	230 / 400V
Plyn:	Není
Parkování:	Garáž
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

