



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Pavel Zvoníček

+420 244 470 367

pzvonicek@hvbreal.cz



Prodej RD 3+kk, 74m<sup>2</sup>, pozemek 648m<sup>2</sup>, Souňov, okr. Kutná Hora

Číslo zakázky: N2416053

Cena: 2 980 000 CZK

Lokalita: Souňov

Nabízíme k prodeji RD 3+kk, 74m<sup>2</sup>, pozemek 648m<sup>2</sup>, v obci Souňov, okres Kutná Hora. Jedná se o stavbu rodinného domu se stodolou a na ni přílehlou garáží, změna dispozic a přestavba proběhla v roce 1971 a poté v r. 2007 částečná rekonstrukce do současného stavu. K dispozici jsou dva pokoje a větší kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, WC samostatné, chodba, komora, technická místnost. V podkroví lze vybudovat další pokoj nebo pokoje, do podkroví vede zděné schodiště z chodby. Vytápění pomocí kamen a staršího tepelného čerpadla, dům napojen na vodovod a kanalizaci, zemní plyn obec nemá. Dům nepodsklepen, menší sklípek se správnou teplotou je před vchodem do domu. Dům lze obývat již nyní, je třeba počítat s rekonstrukcí. Možnosti přestavby v podkroví jsou velké. Pozemek je oplocen, příjezd z hlavní obecní komunikace. Na zahradě za domem naleznete dostatek soukromí. Uvedené stavební rozměry jsou pouze orientační. Klidná obec, Kutná hora vzdálena 12km, Čáslav 10km. Více fotografií na vyžádání nebo si domluvte rovnou prohlídku. K dispozici ihned. Možnost financovat hypotékou, výhodně vyřídíme.

Podtyp nemovitosti:

Samostatný

Plocha zastavěná:

148 m<sup>2</sup>

Konstrukce budovy:

Smíšená

Kanalizace:

Městská

Parkování:

Garáž

Plocha užitná:

74 m<sup>2</sup>

Plocha parcela:

648 m<sup>2</sup>

Elektrina:

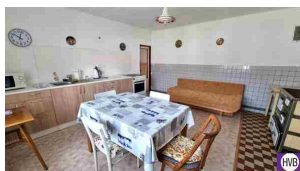
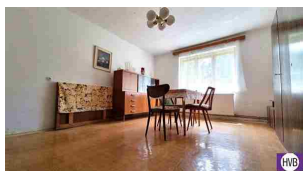
230 / 400V

Voda:

Vodovod

PENB třída:

G - mimořádně ne hospodárná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:  
[www.hvbreal.cz](http://www.hvbreal.cz)

Víme  
jak.