



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

**Martin Flieger**

736 654 360

mflieger@hvbreal.cz



**Prodej rodinného domu 4+1, stavba, 205 m<sup>2</sup>, pozemek, 470 m<sup>2</sup>, OV, Klapý**

Číslo zakázky: **N2416183**

**Cena: 1 990 000 CZK**

**Lokalita:** Klapý

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 o výměře 205 m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové ploše 470 m<sup>2</sup> v obci Klapý u Libochovic. Nemovitost je dispozičně rozdělena na dvě samostatná křídla, která se dají předělat na bytové jednotky. Nemovitost je v osobním vlastnictví a vyžaduje rekonstrukci střechy. Pozemek je uzavřen uzamykatelnou bránou. Fotky pozemku na vyžádání. Obec Klapý se nachází v blízkosti gotické památky, zříceniny hradu Hazmburk. Dopravní dostupnost do Litoměřic a Roudnice nad Labem. Autem jsou Litoměřice vzdálené 10 km (cca 15 minut), Roudnice nad Labem 15 km (cca 20 minut). Pravidelné autobusové spoje zajišťují spojení s oběma městy, přičemž vlaková doprava je dostupná z Libochovic, vzdálených 3 km. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

**Podtyp nemovitosti:**

**Plocha zastavěná:**

**Konstrukce budovy:**

**Voda:**

Samostatný

205 m<sup>2</sup>

Smíšená

Vodovod

**Plocha užitná:**

**Plocha parcela:**

**Kanalizace:**

**PENB třída:**

470 m<sup>2</sup>

470 m<sup>2</sup>

Septik

G - mimořádně nevhodná

