



**Zakázku vyřizuje**

**Martin Fieger**

**736 654 360**

**mflieger@hvbreal.cz**



**Cena:**

**1 990 000 CZK**

**Lokalita:**

Klapý

**Číslo zakázky:**

N2416183

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná



## Prodej rodinného domu 4+1, stavba, 205 m<sup>2</sup>, pozemek, 470 m<sup>2</sup>, OV, Klapý

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 o výměře 205 m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové ploše 470 m<sup>2</sup> v obci Klapý u Libochovic. Nemovitost je dispozičně rozdělena na dvě samostatná křídla, která se dají předělat na bytové jednotky. Nemovitost je v osobním vlastnictví a vyžaduje rekonstrukci střechy. Pozemek je uzavřen uzamykatelnou bránou. Fotky pozemku na vyžádání. Obec Klapý se nachází v blízkosti gotické památky, zříceniny hradu Hazmburk. Dopravní dostupnost do Litoměřic a Roudnice nad Labem. Autem jsou Litoměřice vzdálené 10 km (cca 15 minut), Roudnice nad Labem 15 km (cca 20 minut). Pravidelné autobusové spoje zajišťují spojení s oběma městy, přičemž vlaková doprava je dostupná z Libochovic, vzdálených 3 km. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

