



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2 - Vinohrady  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Josef Seman**

608 949 480

jseman@hvbreal.cz



**Prodej RD 3+1, 114m2, pozemek 375 m2, ul. Spojovací, Peruc**

Číslo zakázky: **N2516507**

**Cena: 5 000 000 CZK**

**Lokalita:** Spojovací, Peruc

Prodej městského rodinného domu v centru města 3+1, 114 m2, pozemek 375 m2 v ul. Spojovací, Peruc. Přízemní objekt 3+1 s obytným podkrovím a půdou. V bezbariérovém přízemí je 3+1 je chodba, kuchyň, obývací jídelna, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, oddělené WC. Podkroví (vedle půdy) je upraveno jako ložnice. Před vjezdem na pozemek je prostor pro parkování 2 aut. Na dvoře jsou dvě kolny (dílňa, vstup do sklepa). Na nemovitosti je zřízeno věčné břemeno dožití. V Peruci je velmi dobrá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, ordinaci lékaře, kino, poštu, několik prodejen potravin a prodejnu drobného zboží, restauraci, kemp s koupalištěm v malebném Děbeřském údolí. Peruc je také zajímavým turistickým cílem, krom umístění pověsti o Oldřichovi a Boženě zde najdete také Pamětní síň Emila Filly, Zámek, kemp, Muzeum české vesnice, naučnou stezku, Penzion a kavárnu Za Dubem

**Podtyp nemovitosti:**

Samostatný

**Plocha celková:**

98 m<sup>2</sup>

**Plocha parcela:**

375 m<sup>2</sup>

**Plocha zahrada:**

92 m<sup>2</sup>

**Elektřina:**

230 / 400V

**PENB třída:**

G - mimořádně nevhodná

**Plocha užitná:**

80 m<sup>2</sup>

**Plocha zastavěná:**

114 m<sup>2</sup>

**Plocha sklep:**

4 m<sup>2</sup>

**Konstrukce budovy:**

Cihla

**Voda:**

Vodovod



<https://www.facebook.com/HVBReal>

**Další nabídky naleznete na:**  
**[www.hvbreal.cz](http://www.hvbreal.cz)**

**Víme  
jak.**