



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Kalkus

603 499 203

tkalkus@hvbreal.cz



Prodej RD 3+kk/T, 90 m², pozemek 487 m², Zeměchy, Kralupy nad Vltavou

Číslo zakázky: **N2415879**

Cena: **5 490 000 CZK**

Lokalita: Kralupy nad Vltavou

Nabízíme k prodeji RD 3+kk, využívaný v tuto chvíli převážně rekreačně, v klidné části na konci obce, přímo u rybníka, v obci Zeměchy, okr. Kralupy nad Vltavou. Dům je dispozičně řešený jako dvoupatrový, s obytnou plochou 90 m² na pozemku o velikosti téměř 500 m² v dojezdové vzdálenosti 20 min do Prahy. Postaven byl před pěti lety a je ve velmi dobrém stavu s nízkými náklady na bydlení. Ve spodní části domu se nachází hlavní obývací místnost spojená s kuchyňským koutem a přímým vstupem do zateplené pergoly a na terasu s výhledem do zahrady. Koupelna s vanou a toaletou je též v přízemí. V horní části jsou dvě ložnice. Dům je kompletně zateplený a s plastovými okny. K vytápění se využívají krbová kamna, nebo el. přímotopy. Na pozemku je hluboká studna, sloužící jako hlavní zdroj vody. Zahrada je osázená ovocnými stromky, okrasnými keři, záhonky a je zde také malý domek, sloužící jako kůlna a skládek. Místo jako takové je vhodné pro rodiny s dětmi, kteří mají rádi soukromí a bezpečí, pro lidi, kteří upřednostňují relax v přírodě, či rybaření a zároveň jsou nedaleko "civilizace". Dům je v prostředí s dostupností všech služeb i MHD. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnou úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Dispozice:	3+kk	Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha užitná:	90 m ²	Plocha obytná:	90 m ²
Plocha zastavěná:	90 m ²	Plocha parcela:	487 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená	Elektrina:	230V
Kanalizace:	Septik	Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna	Parkování:	Venkovní stání
Terasa:	Ano	PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

