



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej RD 4+kk 222 m², pozemek 1906 m², Dolany nad Vltavou - Debrno, okr. Mělník

Číslo zakázky: **N2415967**

Cena: **9 490 000 CZK**

Lokalita: Hlavní, Dolany nad Vltavou

Prodej rodinného domu 4+kk s prostornou zemědělskou usedlostí v obci Dolany nad Vltavou - Debrno. Jedná se o unikátní nemovitost s bohatou historií, která prošla v roce 2010 citlivou rekonstrukcí a spojuje v sobě moderní komfort s kouzlem starých časů. Dům o celkové užitné ploše 222 m² nabízí prostor pro celou rodinu a disponuje 4 pokoji, 2 koupelnami a krásnou zahradou o výměře 1906 m². Vytápění je zajištěno plynem z vlastního zásobníku, odpady řešeny ČOV, městský vodovod. Zemědělská usedlost z konce 18. století o rozloze 570 m² je připravena k přestavbě, v zadní části pozemku, poskytujícím naprosté soukromí se nachází vysoká kamenná zeď, za níž na zahradu navazuje lesní porost. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v historickém prostředí s širokými možnostmi využití. Dolany nad Vltavou - Debrno je klidná obec v malebné krajině Povltaví, pár km od Prahy. Nabízí krásné prostředí pro pěší turistiku, cyklistiku a další sporty.

Podtyp nemovitosti:	Samostatný
Plocha obytná:	222 m ²
Plocha parcela:	1 906 m ²
Plocha zahrada:	1 906 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Kanalizace:	Septik
Voda:	Vodovod
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárna

Plocha užitná:	222 m ²
Plocha zastavěná:	111 m ²
Plocha sklep:	6 m ²
Celkem pater:	1
Elektřina:	230 / 400V
Plyn:	Zaveden
Parkování:	Garáž

